RH

Rheinblick Hausverwaltung GmbH (fiktiv)
Rheinauer Bogen 12, 76437 Rastatt
Telefon 030 23125 410 · kontakt@rheinblick-verwaltung.example

Dokument	**LH-2024-GA**
Version	**2 (Beschlossen)**
Erstellt am	**27.05.2025**
Abrechnungsjahr	**2024**
Status	**Beschlossen · Demo**

Gemeinschaft	WEG Lindenhof, Lindenhofweg 4–8, 76437 Rastatt
Zeitraum	01.01.2024 – 31.12.2024

Gesamtabrechnung 2024

Im Jahr 2024 bezahlte Kosten und Einnahmen, verteilt nach den beschlossenen Schlüsseln

Kosten und Einnahmen

Position	Verteilungsschlüssel	Gesamtbezugsgröße	Betrag
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	1.200,00 €
Bankgebühren	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	182,00 €
Gartenpflege	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	1.920,00 €
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	4.725,00 €
Hausmeister	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	4.080,00 €
Heiz- und Warmwasserkosten	Heizkosten laut Messdienst	Summe der Einzelbeträge	13.693,45 €
Müllentsorgung	Wohn- und Gewerbeeinheiten, Version 1	7 Einheiten	2.058,00 €
Reparaturen	Direkte Zuordnung	verursacherbezogen	86,90 €
Treppenhausreinigung	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	3.480,00 €
Verwaltervergütung	Verwaltervergütung, Version 1	52 Punkte	2.496,00 €
Wartung	Garage und Stellplätze, Version 1	3 Einheiten	375,00 €
Wasser und Abwasser	Wohn-/Nutzfläche, Version 2	501,00 m²	5.861,70 €
Versicherungserstattungen Einnahme, entlastend	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	−640,00 €
Summe Kosten			40.158,05 €
Summe Einnahmen, entlastend			−640,00 €
Auf die Einheiten verteilt			**39.518,05 €**

FIKTIVES BEISPIEL

Aus der Erhaltungsrücklage bezahlt (nicht verteilt)

Beleg	Betrag
LH-2024-017 · Dachtechnik Schwarzwald (fiktiv), Erneuerung Dachrinnen und Fallrohre Haus B	6.420,00 €

Diese Beträge mindern die Erhaltungsrücklage und werden nicht auf die Einheiten verteilt.

RH

Rheinblick Hausverwaltung GmbH (fiktiv)
Rheinauer Bogen 12, 76437 Rastatt
Telefon 030 23125 410 · kontakt@rheinblick-verwaltung.example

Dokument	**LH-2024-GA**
Version	**2 (Beschlossen)**
Erstellt am	**27.05.2025**
Abrechnungsjahr	**2024**
Status	**Beschlossen · Demo**

Gesamtabrechnung 2024

Fortsetzung

Übersicht je Einheit

Plus: Nachzahlung bzw. Vorschussrückstand der Einheit. Minus: Guthaben bzw. Überzahlung. Gesamtergebnis = Abrechnungsspitze + Vorschussrückstand bzw. Überzahlung.

Einheit	Miteigentumsanteil	Kostenanteil	Abrechnungsspitze	Vorschussrückstand / Überzahlung	Gesamtergebnis
Nr. 01	150/1.000	5.820,48 €	+60,48 €	0,00 €	+60,48 €
Nr. 02	120/1.000	4.752,31 €	+12,31 €	0,00 €	+12,31 €
Nr. 03	150/1.000	5.706,53 €	+66,53 €	0,00 €	+66,53 €
Nr. 04	120/1.000	4.783,06 €	+43,06 €	0,00 €	+43,06 €
Nr. 05	180/1.000	6.862,66 €	−97,34 €	0,00 €	−97,34 €
Nr. 06	180/1.000	6.748,21 €	−91,79 €	0,00 €	−91,79 €
Nr. 07	70/1.000	3.877,39 €	+37,39 €	0,00 €	+37,39 €
Nr. 08	10/1.000	322,47 €	+10,47 €	0,00 €	+10,47 €
Nr. 09	10/1.000	322,47 €	+10,47 €	0,00 €	+10,47 €
Nr. 10	10/1.000	322,47 €	+10,47 €	0,00 €	+10,47 €
Summe	**1.000/1.000**	**39.518,05 €**	**+62,05 €**	**0,00 €**	**+62,05 €**

✓ **Probe stimmt:** Summe der Kostenanteile 39.518,05 € = auf die Einheiten verteilt 39.518,05 €.

FIKTIVES BEISPIEL

RH

Rheinblick Hausverwaltung GmbH (fiktiv)
Rheinauer Bogen 12, 76437 Rastatt
Telefon 030 23125 410 · kontakt@rheinblick-verwaltung.example

Dokument	**LH-2024-EA-01**
Version	**2 (Beschlossen)**
Erstellt am	**27.05.2025**
Abrechnungsjahr	**2024**
Status	**Beschlossen · Demo**

Rheinblick Hausverwaltung GmbH (fiktiv) · Rheinauer Bogen 12 · 76437 Rastatt

Carla und Paul Wendelin
Lindenhofweg 4
76437 Rastatt

Gemeinschaft	WEG Lindenhof, Lindenhofweg 4–8, 76437 Rastatt
Einheit	Nr. 01 · Wohnung, links, EG · Miteigentumsanteil 150/1.000
Eigentümer	Carla Wendelin (persönlicher Anteil 1/2), Paul Wendelin (persönlicher Anteil 1/2)
Ausgabe	Zusammen mit Nr. 10; je Einheit eine eigene Abrechnung
Zeitraum	01.01.2024 – 31.12.2024

Einzelabrechnung 2024 – Nr. 01

Im Jahr 2024 bezahlte Kosten, verteilt nach den beschlossenen Schlüsseln

Position	Gesamtkosten	Verteilungsschlüssel	Gesamtbezugsgröße	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Allgemeinstrom	1.200,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	150 MEA	180,00 €
Bankgebühren	182,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	150 MEA	27,30 €
Gartenpflege	1.920,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	150 MEA	288,00 €
Gebäudeversicherung	4.725,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	150 MEA	708,75 €
Hausmeister	4.080,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	150 MEA	612,00 €
Heiz- und Warmwasserkosten	13.693,45 €	Heizkosten laut Messdienst	Summe der Einzelbeträge	Einzelbetrag laut Abrechnung	2.101,35 €
Müllentsorgung	2.058,00 €	Wohn- und Gewerbeeinheiten, Version 1	7 Einheiten	1 Einheit	294,00 €
Treppenhausreinigung	3.480,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	150 MEA	522,00 €
Verwaltervergütung	2.496,00 €	Verwaltervergütung, Version 1	52 Punkte	7 Punkte	336,00 €

FIKTIVES BEISPIEL

RH

Rheinblick Hausverwaltung GmbH (fiktiv)
Rheinauer Bogen 12, 76437 Rastatt
Telefon 030 23125 410 · kontakt@rheinblick-verwaltung.example

Dokument	**LH-2024-EA-01**
Version	**2 (Beschlossen)**
Erstellt am	**27.05.2025**
Abrechnungsjahr	**2024**
Status	**Beschlossen · Demo**

Einzelabrechnung 2024 – Nr. 01

Fortsetzung

Position	Gesamtkosten	Verteilungsschlüssel	Gesamtbezugsgröße	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Wasser und Abwasser	5.861,70 €	Wohn-/Nutzfläche, Version 2	501,00 m²	72,40 m²	847,08 €
Versicherungserstattungen Einnahme, entlastend	−640,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	150 MEA	−96,00 €
Summe Kostenanteil					**5.820,48 €**

Ergebnis der Abrechnung

Ihr Kostenanteil	5.820,48 €
abzüglich Soll-Vorschüsse Bewirtschaftung	5.760,00 €
Abrechnungsspitze: Nachzahlung	**+60,48 €**

Zahlungen 2024

Soll-Vorschüsse inkl. Rücklage	6.900,00 €
tatsächlich gezahlt	6.900,00 €
ausgeglichen	**0,00 €**

Gesamtergebnis aus Spitze und Rückstand/Überzahlung: Fehlbetrag **+60,48 €**

Fällig erst nach Beschluss der Eigentümerversammlung.

Erhaltungsrücklage (separat)

Ihre Zuführung laut Wirtschaftsplan 2024	1.140,00 €
Rücklagenstand der Gemeinschaft am 01.01.2024	40.967,10 €
Rücklagenstand der Gemeinschaft am 31.12.2024	42.300,00 €

Aus der Rücklage Bezahltes wird nicht erneut verteilt.

Hinweise

- Centgenau verteilt (größter Rest); alle Einzelabrechnungen ergeben zusammen die Gesamtabrechnung.
- Gemeinsame Abrechnung; die Forderung wird nicht nach persönlichen Anteilen geteilt.
- **Beschlossen am 18.06.2025 (Eigentümerversammlung vom 18.06.2025, TOP 3), fällig am 31.07.2025.**

FIKTIVES BEISPIEL

RH

Rheinblick Hausverwaltung GmbH (fiktiv)
Rheinauer Bogen 12, 76437 Rastatt
Telefon 030 23125 410 · kontakt@rheinblick-verwaltung.example

Dokument	**LH-2024-EA-10**
Version	**2 (Beschlossen)**
Erstellt am	**27.05.2025**
Abrechnungsjahr	**2024**
Status	**Beschlossen · Demo**

Rheinblick Hausverwaltung GmbH (fiktiv) · Rheinauer Bogen 12 · 76437 Rastatt

Carla und Paul Wendelin
Lindenhofweg 4
76437 Rastatt

Gemeinschaft	WEG Lindenhof, Lindenhofweg 4–8, 76437 Rastatt
Einheit	Nr. 10 · Stellplatz, Hof, Nr. 2, EG · Miteigentumsanteil 10/1.000
Eigentümer	Carla Wendelin (persönlicher Anteil 1/2), Paul Wendelin (persönlicher Anteil 1/2)
Ausgabe	Zusammen mit Nr. 01; je Einheit eine eigene Abrechnung
Zeitraum	01.01.2024 – 31.12.2024

Einzelabrechnung 2024 – Nr. 10

Im Jahr 2024 bezahlte Kosten, verteilt nach den beschlossenen Schlüsseln

Position	Gesamtkosten	Verteilungsschlüssel	Gesamtbezugsgröße	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Allgemeinstrom	1.200,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	10 MEA	12,00 €
Bankgebühren	182,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	10 MEA	1,82 €
Gartenpflege	1.920,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	10 MEA	19,20 €
Gebäudeversicherung	4.725,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	10 MEA	47,25 €
Hausmeister	4.080,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	10 MEA	40,80 €
Treppenhausreinigung	3.480,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	10 MEA	34,80 €
Verwaltervergütung	2.496,00 €	Verwaltervergütung, Version 1	52 Punkte	1 Punkt	48,00 €
Wartung	375,00 €	Garage und Stellplätze, Version 1	3 Einheiten	1 Einheit	125,00 €
Versicherungserstattungen Einnahme, entlastend	−640,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	10 MEA	−6,40 €
Summe Kostenanteil					**322,47 €**

FIKTIVES BEISPIEL

RH

Rheinblick Hausverwaltung GmbH (fiktiv)
Rheinauer Bogen 12, 76437 Rastatt
Telefon 030 23125 410 · kontakt@rheinblick-verwaltung.example

Dokument	**LH-2024-EA-10**
Version	**2 (Beschlossen)**
Erstellt am	**27.05.2025**
Abrechnungsjahr	**2024**
Status	**Beschlossen · Demo**

Einzelabrechnung 2024 – Nr. 10

Fortsetzung

Ergebnis der Abrechnung

Ihr Kostenanteil	322,47 €
abzüglich Soll-Vorschüsse Bewirtschaftung	312,00 €
Abrechnungsspitze: Nachzahlung	**+10,47 €**

Zahlungen 2024

Soll-Vorschüsse inkl. Rücklage	384,00 €
tatsächlich gezahlt	384,00 €
ausgeglichen	**0,00 €**

Gesamtergebnis aus Spitze und Rückstand/Überzahlung: Fehlbetrag **+10,47 €**

Fällig erst nach Beschluss der Eigentümerversammlung.

Erhaltungsrücklage (separat)

Ihre Zuführung laut Wirtschaftsplan 2024	72,00 €
Rücklagenstand der Gemeinschaft am 01.01.2024	40.967,10 €
Rücklagenstand der Gemeinschaft am 31.12.2024	42.300,00 €

Aus der Rücklage Bezahltes wird nicht erneut verteilt.

Hinweise

- Centgenau verteilt (größter Rest); alle Einzelabrechnungen ergeben zusammen die Gesamtabrechnung.
- Gemeinsame Abrechnung; die Forderung wird nicht nach persönlichen Anteilen geteilt.
- **Beschlossen am 18.06.2025 (Eigentümerversammlung vom 18.06.2025, TOP 3), fällig am 31.07.2025.**

FIKTIVES BEISPIEL

RH

Rheinblick Hausverwaltung GmbH (fiktiv)
Rheinauer Bogen 12, 76437 Rastatt
Telefon 030 23125 410 · kontakt@rheinblick-verwaltung.example

Dokument	**LH-2024-EA-02**
Version	**2 (Beschlossen)**
Erstellt am	**27.05.2025**
Abrechnungsjahr	**2024**
Status	**Beschlossen · Demo**

Rheinblick Hausverwaltung GmbH (fiktiv) · Rheinauer Bogen 12 · 76437 Rastatt

Dr. Henrik Salmen
Rebhangweg 3
77815 Bühl

Gemeinschaft	WEG Lindenhof, Lindenhofweg 4–8, 76437 Rastatt
Einheit	Nr. 02 · Wohnung, rechts, EG · Miteigentumsanteil 120/1.000
Eigentümer	Dr. Henrik Salmen
Ausgabe	Zusammen mit Nr. 04, 08; je Einheit eine eigene Abrechnung
Zeitraum	01.01.2024 – 31.12.2024

Einzelabrechnung 2024 – Nr. 02

Im Jahr 2024 bezahlte Kosten, verteilt nach den beschlossenen Schlüsseln

Position	Gesamtkosten	Verteilungsschlüssel	Gesamtbezugsgröße	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Allgemeinstrom	1.200,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	120 MEA	144,00 €
Bankgebühren	182,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	120 MEA	21,84 €
Gartenpflege	1.920,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	120 MEA	230,40 €
Gebäudeversicherung	4.725,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	120 MEA	567,00 €
Hausmeister	4.080,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	120 MEA	489,60 €
Heiz- und Warmwasserkosten	13.693,45 €	Heizkosten laut Messdienst	Summe der Einzelbeträge	Einzelbetrag laut Abrechnung	1.648,90 €
Müllentsorgung	2.058,00 €	Wohn- und Gewerbeeinheiten, Version 1	7 Einheiten	1 Einheit	294,00 €
Treppenhausreinigung	3.480,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	120 MEA	417,60 €
Verwaltervergütung	2.496,00 €	Verwaltervergütung, Version 1	52 Punkte	7 Punkte	336,00 €

FIKTIVES BEISPIEL

RH

Rheinblick Hausverwaltung GmbH (fiktiv)
Rheinauer Bogen 12, 76437 Rastatt
Telefon 030 23125 410 · kontakt@rheinblick-verwaltung.example

Dokument	**LH-2024-EA-02**
Version	**2 (Beschlossen)**
Erstellt am	**27.05.2025**
Abrechnungsjahr	**2024**
Status	**Beschlossen · Demo**

Einzelabrechnung 2024 – Nr. 02

Fortsetzung

Position	Gesamtkosten	Verteilungsschlüssel	Gesamtbezugsgröße	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Wasser und Abwasser	5.861,70 €	Wohn-/Nutzfläche, Version 2	501,00 m²	58,10 m²	679,77 €
Versicherungserstattungen Einnahme, entlastend	−640,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	120 MEA	−76,80 €
Summe Kostenanteil					**4.752,31 €**

Ergebnis der Abrechnung

Ihr Kostenanteil	4.752,31 €
abzüglich Soll-Vorschüsse Bewirtschaftung	4.740,00 €
Abrechnungsspitze: Nachzahlung	**+12,31 €**

Zahlungen 2024

Soll-Vorschüsse inkl. Rücklage	5.652,00 €
tatsächlich gezahlt	5.652,00 €
ausgeglichen	**0,00 €**

Gesamtergebnis aus Spitze und Rückstand/Überzahlung: Fehlbetrag **+12,31 €**

Fällig erst nach Beschluss der Eigentümerversammlung.

Erhaltungsrücklage (separat)

Ihre Zuführung laut Wirtschaftsplan 2024	912,00 €
Rücklagenstand der Gemeinschaft am 01.01.2024	40.967,10 €
Rücklagenstand der Gemeinschaft am 31.12.2024	42.300,00 €

Aus der Rücklage Bezahltes wird nicht erneut verteilt.

Hinweise

- Centgenau verteilt (größter Rest); alle Einzelabrechnungen ergeben zusammen die Gesamtabrechnung.
- **Beschlossen am 18.06.2025 (Eigentümerversammlung vom 18.06.2025, TOP 3), fällig am 31.07.2025.**

FIKTIVES BEISPIEL

RH

Rheinblick Hausverwaltung GmbH (fiktiv)
Rheinauer Bogen 12, 76437 Rastatt
Telefon 030 23125 410 · kontakt@rheinblick-verwaltung.example

Dokument	**LH-2024-EA-04**
Version	**2 (Beschlossen)**
Erstellt am	**27.05.2025**
Abrechnungsjahr	**2024**
Status	**Beschlossen · Demo**

Rheinblick Hausverwaltung GmbH (fiktiv) · Rheinauer Bogen 12 · 76437 Rastatt

Dr. Henrik Salmen
Rebhangweg 3
77815 Bühl

Gemeinschaft	WEG Lindenhof, Lindenhofweg 4–8, 76437 Rastatt
Einheit	Nr. 04 · Wohnung, rechts, 1. OG · Miteigentumsanteil 120/1.000
Eigentümer	Dr. Henrik Salmen
Ausgabe	Zusammen mit Nr. 02, 08; je Einheit eine eigene Abrechnung
Zeitraum	01.01.2024 – 31.12.2024

Einzelabrechnung 2024 – Nr. 04

Im Jahr 2024 bezahlte Kosten, verteilt nach den beschlossenen Schlüsseln

Position	Gesamtkosten	Verteilungsschlüssel	Gesamtbezugsgröße	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Allgemeinstrom	1.200,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	120 MEA	144,00 €
Bankgebühren	182,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	120 MEA	21,84 €
Gartenpflege	1.920,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	120 MEA	230,40 €
Gebäudeversicherung	4.725,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	120 MEA	567,00 €
Hausmeister	4.080,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	120 MEA	489,60 €
Heiz- und Warmwasserkosten	13.693,45 €	Heizkosten laut Messdienst	Summe der Einzelbeträge	Einzelbetrag laut Abrechnung	1.592,75 €
Müllentsorgung	2.058,00 €	Wohn- und Gewerbeeinheiten, Version 1	7 Einheiten	1 Einheit	294,00 €
Reparaturen	86,90 €	Direkte Zuordnung	verursacherbezogen	direkt zugeordnet	86,90 €
Treppenhausreinigung	3.480,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	120 MEA	417,60 €
Verwaltervergütung	2.496,00 €	Verwaltervergütung, Version 1	52 Punkte	7 Punkte	336,00 €

FIKTIVES BEISPIEL

RH

Rheinblick Hausverwaltung GmbH (fiktiv)
Rheinauer Bogen 12, 76437 Rastatt
Telefon 030 23125 410 · kontakt@rheinblick-verwaltung.example

Dokument	**LH-2024-EA-04**
Version	**2 (Beschlossen)**
Erstellt am	**27.05.2025**
Abrechnungsjahr	**2024**
Status	**Beschlossen · Demo**

Einzelabrechnung 2024 – Nr. 04

Fortsetzung

Position	Gesamtkosten	Verteilungsschlüssel	Gesamtbezugsgröße	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Wasser und Abwasser	5.861,70 €	Wohn-/Nutzfläche, Version 2	501,00 m²	58,10 m²	679,77 €
Versicherungserstattungen Einnahme, entlastend	−640,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	120 MEA	−76,80 €
Summe Kostenanteil					**4.783,06 €**

Ergebnis der Abrechnung

Ihr Kostenanteil	4.783,06 €
abzüglich Soll-Vorschüsse Bewirtschaftung	4.740,00 €
Abrechnungsspitze: Nachzahlung	**+43,06 €**

Zahlungen 2024

Soll-Vorschüsse inkl. Rücklage	5.652,00 €
tatsächlich gezahlt	5.652,00 €
ausgeglichen	**0,00 €**

Gesamtergebnis aus Spitze und Rückstand/Überzahlung: Fehlbetrag **+43,06 €**

Fällig erst nach Beschluss der Eigentümerversammlung.

Erhaltungsrücklage (separat)

Ihre Zuführung laut Wirtschaftsplan 2024	912,00 €
Rücklagenstand der Gemeinschaft am 01.01.2024	40.967,10 €
Rücklagenstand der Gemeinschaft am 31.12.2024	42.300,00 €

Aus der Rücklage Bezahltes wird nicht erneut verteilt.

Hinweise

- Centgenau verteilt (größter Rest); alle Einzelabrechnungen ergeben zusammen die Gesamtabrechnung.
- **Beschlossen am 18.06.2025 (Eigentümerversammlung vom 18.06.2025, TOP 3), fällig am 31.07.2025.**

FIKTIVES BEISPIEL

RH

Rheinblick Hausverwaltung GmbH (fiktiv)
Rheinauer Bogen 12, 76437 Rastatt
Telefon 030 23125 410 · kontakt@rheinblick-verwaltung.example

Dokument	**LH-2024-EA-08**
Version	**2 (Beschlossen)**
Erstellt am	**27.05.2025**
Abrechnungsjahr	**2024**
Status	**Beschlossen · Demo**

Rheinblick Hausverwaltung GmbH (fiktiv) · Rheinauer Bogen 12 · 76437 Rastatt

Dr. Henrik Salmen
Rebhangweg 3
77815 Bühl

Gemeinschaft	WEG Lindenhof, Lindenhofweg 4–8, 76437 Rastatt
Einheit	Nr. 08 · Garage, Hof, EG · Miteigentumsanteil 10/1.000
Eigentümer	Dr. Henrik Salmen
Ausgabe	Zusammen mit Nr. 02, 04; je Einheit eine eigene Abrechnung
Zeitraum	01.01.2024 – 31.12.2024

Einzelabrechnung 2024 – Nr. 08

Im Jahr 2024 bezahlte Kosten, verteilt nach den beschlossenen Schlüsseln

Position	Gesamtkosten	Verteilungsschlüssel	Gesamtbezugsgröße	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Allgemeinstrom	1.200,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	10 MEA	12,00 €
Bankgebühren	182,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	10 MEA	1,82 €
Gartenpflege	1.920,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	10 MEA	19,20 €
Gebäudeversicherung	4.725,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	10 MEA	47,25 €
Hausmeister	4.080,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	10 MEA	40,80 €
Treppenhausreinigung	3.480,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	10 MEA	34,80 €
Verwaltervergütung	2.496,00 €	Verwaltervergütung, Version 1	52 Punkte	1 Punkt	48,00 €
Wartung	375,00 €	Garage und Stellplätze, Version 1	3 Einheiten	1 Einheit	125,00 €
Versicherungserstattungen Einnahme, entlastend	−640,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	10 MEA	−6,40 €
Summe Kostenanteil					**322,47 €**

FIKTIVES BEISPIEL

RH

Rheinblick Hausverwaltung GmbH (fiktiv)
Rheinauer Bogen 12, 76437 Rastatt
Telefon 030 23125 410 · kontakt@rheinblick-verwaltung.example

Dokument	**LH-2024-EA-08**
Version	**2 (Beschlossen)**
Erstellt am	**27.05.2025**
Abrechnungsjahr	**2024**
Status	**Beschlossen · Demo**

Einzelabrechnung 2024 – Nr. 08

Fortsetzung

Ergebnis der Abrechnung

Ihr Kostenanteil	322,47 €
abzüglich Soll-Vorschüsse Bewirtschaftung	312,00 €
Abrechnungsspitze: Nachzahlung	**+10,47 €**

Zahlungen 2024

Soll-Vorschüsse inkl. Rücklage	384,00 €
tatsächlich gezahlt	384,00 €
ausgeglichen	**0,00 €**

Gesamtergebnis aus Spitze und Rückstand/Überzahlung: Fehlbetrag **+10,47 €**

Fällig erst nach Beschluss der Eigentümerversammlung.

Erhaltungsrücklage (separat)

Ihre Zuführung laut Wirtschaftsplan 2024	72,00 €
Rücklagenstand der Gemeinschaft am 01.01.2024	40.967,10 €
Rücklagenstand der Gemeinschaft am 31.12.2024	42.300,00 €

Aus der Rücklage Bezahltes wird nicht erneut verteilt.

Hinweise

- Centgenau verteilt (größter Rest); alle Einzelabrechnungen ergeben zusammen die Gesamtabrechnung.
- **Beschlossen am 18.06.2025 (Eigentümerversammlung vom 18.06.2025, TOP 3), fällig am 31.07.2025.**

FIKTIVES BEISPIEL

RH

Rheinblick Hausverwaltung GmbH (fiktiv)
Rheinauer Bogen 12, 76437 Rastatt
Telefon 030 23125 410 · kontakt@rheinblick-verwaltung.example

Dokument	**LH-2024-EA-03**
Version	**2 (Beschlossen)**
Erstellt am	**27.05.2025**
Abrechnungsjahr	**2024**
Status	**Beschlossen · Demo**

Rheinblick Hausverwaltung GmbH (fiktiv) · Rheinauer Bogen 12 · 76437 Rastatt

Ilse Brandauer
Kastanienallee 9
76532 Baden-Baden

Gemeinschaft	WEG Lindenhof, Lindenhofweg 4–8, 76437 Rastatt
Einheit	Nr. 03 · Wohnung, links, 1. OG · Miteigentumsanteil 150/1.000
Eigentümer	Ilse Brandauer
Zeitraum	01.01.2024 – 31.12.2024

Einzelabrechnung 2024 – Nr. 03

Im Jahr 2024 bezahlte Kosten, verteilt nach den beschlossenen Schlüsseln

Position	Gesamtkosten	Verteilungsschlüssel	Gesamtbezugsgröße	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Allgemeinstrom	1.200,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	150 MEA	180,00 €
Bankgebühren	182,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	150 MEA	27,30 €
Gartenpflege	1.920,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	150 MEA	288,00 €
Gebäudeversicherung	4.725,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	150 MEA	708,75 €
Hausmeister	4.080,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	150 MEA	612,00 €
Heiz- und Warmwasserkosten	13.693,45 €	Heizkosten laut Messdienst	Summe der Einzelbeträge	Einzelbetrag laut Abrechnung	1.987,40 €
Müllentsorgung	2.058,00 €	Wohn- und Gewerbeeinheiten, Version 1	7 Einheiten	1 Einheit	294,00 €
Treppenhausreinigung	3.480,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	150 MEA	522,00 €
Verwaltervergütung	2.496,00 €	Verwaltervergütung, Version 1	52 Punkte	7 Punkte	336,00 €
Wasser und Abwasser	5.861,70 €	Wohn-/Nutzfläche, Version 2	501,00 m²	72,40 m²	847,08 €
Versicherungserstattungen Einnahme, entlastend	−640,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	150 MEA	−96,00 €
Summe Kostenanteil					**5.706,53 €**

FIKTIVES BEISPIEL

RH

Rheinblick Hausverwaltung GmbH (fiktiv)
Rheinauer Bogen 12, 76437 Rastatt
Telefon 030 23125 410 · kontakt@rheinblick-verwaltung.example

Dokument	**LH-2024-EA-03**
Version	**2 (Beschlossen)**
Erstellt am	**27.05.2025**
Abrechnungsjahr	**2024**
Status	**Beschlossen · Demo**

Einzelabrechnung 2024 – Nr. 03

Fortsetzung

Ergebnis der Abrechnung

Ihr Kostenanteil	5.706,53 €
abzüglich Soll-Vorschüsse Bewirtschaftung	5.640,00 €
Abrechnungsspitze: Nachzahlung	**+66,53 €**

Zahlungen 2024

Soll-Vorschüsse inkl. Rücklage	6.780,00 €
tatsächlich gezahlt	6.780,00 €
ausgeglichen	**0,00 €**

Gesamtergebnis aus Spitze und Rückstand/Überzahlung: Fehlbetrag **+66,53 €**

Fällig erst nach Beschluss der Eigentümerversammlung.

Erhaltungsrücklage (separat)

Ihre Zuführung laut Wirtschaftsplan 2024	1.140,00 €
Rücklagenstand der Gemeinschaft am 01.01.2024	40.967,10 €
Rücklagenstand der Gemeinschaft am 31.12.2024	42.300,00 €

Aus der Rücklage Bezahltes wird nicht erneut verteilt.

Hinweise

- Centgenau verteilt (größter Rest); alle Einzelabrechnungen ergeben zusammen die Gesamtabrechnung.
- Geprüfte Sonderfälle: Abrechnungsspitze 2024 Nr. 03 vor dem Eigentümerwechsel ausgeglichen.
- **Beschlossen am 18.06.2025 (Eigentümerversammlung vom 18.06.2025, TOP 3), fällig am 31.07.2025.**

FIKTIVES BEISPIEL

RH

Rheinblick Hausverwaltung GmbH (fiktiv)
Rheinauer Bogen 12, 76437 Rastatt
Telefon 030 23125 410 · kontakt@rheinblick-verwaltung.example

Dokument	**LH-2024-EA-05**
Version	**2 (Beschlossen)**
Erstellt am	**27.05.2025**
Abrechnungsjahr	**2024**
Status	**Beschlossen · Demo**

Rheinblick Hausverwaltung GmbH (fiktiv) · Rheinauer Bogen 12 · 76437 Rastatt

Ferner Grundbesitz GmbH
Postfach 1120
76401 Rastatt

Gemeinschaft	WEG Lindenhof, Lindenhofweg 4–8, 76437 Rastatt
Einheit	Nr. 05 · Wohnung, Haus B, EG · Miteigentumsanteil 180/1.000
Eigentümer	Ferner Grundbesitz GmbH
Zeitraum	01.01.2024 – 31.12.2024

Einzelabrechnung 2024 – Nr. 05

Im Jahr 2024 bezahlte Kosten, verteilt nach den beschlossenen Schlüsseln

Position	Gesamtkosten	Verteilungsschlüssel	Gesamtbezugsgröße	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Allgemeinstrom	1.200,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	180 MEA	216,00 €
Bankgebühren	182,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	180 MEA	32,76 €
Gartenpflege	1.920,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	180 MEA	345,60 €
Gebäudeversicherung	4.725,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	180 MEA	850,50 €
Hausmeister	4.080,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	180 MEA	734,40 €
Heiz- und Warmwasserkosten	13.693,45 €	Heizkosten laut Messdienst	Summe der Einzelbeträge	Einzelbetrag laut Abrechnung	2.512,60 €
Müllentsorgung	2.058,00 €	Wohn- und Gewerbeeinheiten, Version 1	7 Einheiten	1 Einheit	294,00 €
Treppenhausreinigung	3.480,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	180 MEA	626,40 €
Verwaltervergütung	2.496,00 €	Verwaltervergütung, Version 1	52 Punkte	7 Punkte	336,00 €
Wasser und Abwasser	5.861,70 €	Wohn-/Nutzfläche, Version 2	501,00 m²	88,00 m²	1.029,60 €
Versicherungserstattungen Einnahme, entlastend	−640,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	180 MEA	−115,20 €
Summe Kostenanteil					**6.862,66 €**

FIKTIVES BEISPIEL

RH

Rheinblick Hausverwaltung GmbH (fiktiv)
Rheinauer Bogen 12, 76437 Rastatt
Telefon 030 23125 410 · kontakt@rheinblick-verwaltung.example

Dokument	**LH-2024-EA-05**
Version	**2 (Beschlossen)**
Erstellt am	**27.05.2025**
Abrechnungsjahr	**2024**
Status	**Beschlossen · Demo**

Einzelabrechnung 2024 – Nr. 05

Fortsetzung

Ergebnis der Abrechnung

Ihr Kostenanteil	6.862,66 €
abzüglich Soll-Vorschüsse Bewirtschaftung	6.960,00 €
Abrechnungsspitze: Guthaben	**−97,34 €**

Zahlungen 2024

Soll-Vorschüsse inkl. Rücklage	8.328,00 €
tatsächlich gezahlt	8.328,00 €
ausgeglichen	**0,00 €**

Gesamtergebnis aus Spitze und Rückstand/Überzahlung: Guthaben **−97,34 €**

Fällig erst nach Beschluss der Eigentümerversammlung.

Erhaltungsrücklage (separat)

Ihre Zuführung laut Wirtschaftsplan 2024	1.368,00 €
Rücklagenstand der Gemeinschaft am 01.01.2024	40.967,10 €
Rücklagenstand der Gemeinschaft am 31.12.2024	42.300,00 €

Aus der Rücklage Bezahltes wird nicht erneut verteilt.

Hinweise

- Centgenau verteilt (größter Rest); alle Einzelabrechnungen ergeben zusammen die Gesamtabrechnung.
- **Beschlossen am 18.06.2025 (Eigentümerversammlung vom 18.06.2025, TOP 3), fällig am 31.07.2025.**

FIKTIVES BEISPIEL

RH

Rheinblick Hausverwaltung GmbH (fiktiv)
Rheinauer Bogen 12, 76437 Rastatt
Telefon 030 23125 410 · kontakt@rheinblick-verwaltung.example

Dokument	**LH-2024-EA-06**
Version	**2 (Beschlossen)**
Erstellt am	**27.05.2025**
Abrechnungsjahr	**2024**
Status	**Beschlossen · Demo**

Rheinblick Hausverwaltung GmbH (fiktiv) · Rheinauer Bogen 12 · 76437 Rastatt

Renate Oberle
Lindenhofweg 6
76437 Rastatt

Gemeinschaft	WEG Lindenhof, Lindenhofweg 4–8, 76437 Rastatt
Einheit	Nr. 06 · Wohnung, Haus B, 1. OG · Miteigentumsanteil 180/1.000
Eigentümer	Renate Oberle
Ausgabe	Zusammen mit Nr. 09; je Einheit eine eigene Abrechnung
Zeitraum	01.01.2024 – 31.12.2024

Einzelabrechnung 2024 – Nr. 06

Im Jahr 2024 bezahlte Kosten, verteilt nach den beschlossenen Schlüsseln

Position	Gesamtkosten	Verteilungsschlüssel	Gesamtbezugsgröße	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Allgemeinstrom	1.200,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	180 MEA	216,00 €
Bankgebühren	182,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	180 MEA	32,76 €
Gartenpflege	1.920,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	180 MEA	345,60 €
Gebäudeversicherung	4.725,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	180 MEA	850,50 €
Hausmeister	4.080,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	180 MEA	734,40 €
Heiz- und Warmwasserkosten	13.693,45 €	Heizkosten laut Messdienst	Summe der Einzelbeträge	Einzelbetrag laut Abrechnung	2.398,15 €
Müllentsorgung	2.058,00 €	Wohn- und Gewerbeeinheiten, Version 1	7 Einheiten	1 Einheit	294,00 €
Treppenhausreinigung	3.480,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	180 MEA	626,40 €
Verwaltervergütung	2.496,00 €	Verwaltervergütung, Version 1	52 Punkte	7 Punkte	336,00 €

FIKTIVES BEISPIEL

RH

Rheinblick Hausverwaltung GmbH (fiktiv)
Rheinauer Bogen 12, 76437 Rastatt
Telefon 030 23125 410 · kontakt@rheinblick-verwaltung.example

Dokument	**LH-2024-EA-06**
Version	**2 (Beschlossen)**
Erstellt am	**27.05.2025**
Abrechnungsjahr	**2024**
Status	**Beschlossen · Demo**

Einzelabrechnung 2024 – Nr. 06

Fortsetzung

Position	Gesamtkosten	Verteilungsschlüssel	Gesamtbezugsgröße	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Wasser und Abwasser	5.861,70 €	Wohn-/Nutzfläche, Version 2	501,00 m²	88,00 m²	1.029,60 €
Versicherungserstattungen Einnahme, entlastend	−640,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	180 MEA	−115,20 €
Summe Kostenanteil					**6.748,21 €**

Ergebnis der Abrechnung

Ihr Kostenanteil	6.748,21 €
abzüglich Soll-Vorschüsse Bewirtschaftung	6.840,00 €
Abrechnungsspitze: Guthaben	**−91,79 €**

Zahlungen 2024

Soll-Vorschüsse inkl. Rücklage	8.208,00 €
tatsächlich gezahlt	8.208,00 €
ausgeglichen	**0,00 €**

Gesamtergebnis aus Spitze und Rückstand/Überzahlung: Guthaben **−91,79 €**

Fällig erst nach Beschluss der Eigentümerversammlung.

Erhaltungsrücklage (separat)

Ihre Zuführung laut Wirtschaftsplan 2024	1.368,00 €
Rücklagenstand der Gemeinschaft am 01.01.2024	40.967,10 €
Rücklagenstand der Gemeinschaft am 31.12.2024	42.300,00 €

Aus der Rücklage Bezahltes wird nicht erneut verteilt.

Hinweise

- Centgenau verteilt (größter Rest); alle Einzelabrechnungen ergeben zusammen die Gesamtabrechnung.
- **Beschlossen am 18.06.2025 (Eigentümerversammlung vom 18.06.2025, TOP 3), fällig am 31.07.2025.**

FIKTIVES BEISPIEL

RH

Rheinblick Hausverwaltung GmbH (fiktiv)
Rheinauer Bogen 12, 76437 Rastatt
Telefon 030 23125 410 · kontakt@rheinblick-verwaltung.example

Dokument	**LH-2024-EA-09**
Version	**2 (Beschlossen)**
Erstellt am	**27.05.2025**
Abrechnungsjahr	**2024**
Status	**Beschlossen · Demo**

Rheinblick Hausverwaltung GmbH (fiktiv) · Rheinauer Bogen 12 · 76437 Rastatt

Renate Oberle
Lindenhofweg 6
76437 Rastatt

Gemeinschaft	WEG Lindenhof, Lindenhofweg 4–8, 76437 Rastatt
Einheit	Nr. 09 · Stellplatz, Hof, Nr. 1, EG · Miteigentumsanteil 10/1.000
Eigentümer	Renate Oberle
Ausgabe	Zusammen mit Nr. 06; je Einheit eine eigene Abrechnung
Zeitraum	01.01.2024 – 31.12.2024

Einzelabrechnung 2024 – Nr. 09

Im Jahr 2024 bezahlte Kosten, verteilt nach den beschlossenen Schlüsseln

Position	Gesamtkosten	Verteilungsschlüssel	Gesamtbezugsgröße	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Allgemeinstrom	1.200,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	10 MEA	12,00 €
Bankgebühren	182,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	10 MEA	1,82 €
Gartenpflege	1.920,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	10 MEA	19,20 €
Gebäudeversicherung	4.725,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	10 MEA	47,25 €
Hausmeister	4.080,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	10 MEA	40,80 €
Treppenhausreinigung	3.480,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	10 MEA	34,80 €
Verwaltervergütung	2.496,00 €	Verwaltervergütung, Version 1	52 Punkte	1 Punkt	48,00 €
Wartung	375,00 €	Garage und Stellplätze, Version 1	3 Einheiten	1 Einheit	125,00 €
Versicherungserstattungen Einnahme, entlastend	−640,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	10 MEA	−6,40 €
Summe Kostenanteil					**322,47 €**

FIKTIVES BEISPIEL

RH

Rheinblick Hausverwaltung GmbH (fiktiv)
Rheinauer Bogen 12, 76437 Rastatt
Telefon 030 23125 410 · kontakt@rheinblick-verwaltung.example

Dokument	**LH-2024-EA-09**
Version	**2 (Beschlossen)**
Erstellt am	**27.05.2025**
Abrechnungsjahr	**2024**
Status	**Beschlossen · Demo**

Einzelabrechnung 2024 – Nr. 09

Fortsetzung

Ergebnis der Abrechnung

Ihr Kostenanteil	322,47 €
abzüglich Soll-Vorschüsse Bewirtschaftung	312,00 €
Abrechnungsspitze: Nachzahlung	**+10,47 €**

Zahlungen 2024

Soll-Vorschüsse inkl. Rücklage	384,00 €
tatsächlich gezahlt	384,00 €
ausgeglichen	**0,00 €**

Gesamtergebnis aus Spitze und Rückstand/Überzahlung: Fehlbetrag **+10,47 €**

Fällig erst nach Beschluss der Eigentümerversammlung.

Erhaltungsrücklage (separat)

Ihre Zuführung laut Wirtschaftsplan 2024	72,00 €
Rücklagenstand der Gemeinschaft am 01.01.2024	40.967,10 €
Rücklagenstand der Gemeinschaft am 31.12.2024	42.300,00 €

Aus der Rücklage Bezahltes wird nicht erneut verteilt.

Hinweise

- Centgenau verteilt (größter Rest); alle Einzelabrechnungen ergeben zusammen die Gesamtabrechnung.
- **Beschlossen am 18.06.2025 (Eigentümerversammlung vom 18.06.2025, TOP 3), fällig am 31.07.2025.**

FIKTIVES BEISPIEL

RH

Rheinblick Hausverwaltung GmbH (fiktiv)
Rheinauer Bogen 12, 76437 Rastatt
Telefon 030 23125 410 · kontakt@rheinblick-verwaltung.example

Dokument	**LH-2024-EA-07**
Version	**2 (Beschlossen)**
Erstellt am	**27.05.2025**
Abrechnungsjahr	**2024**
Status	**Beschlossen · Demo**

Rheinblick Hausverwaltung GmbH (fiktiv) · Rheinauer Bogen 12 · 76437 Rastatt

Kranz Immobilien OHG
Lindenhofweg 8
76437 Rastatt

Gemeinschaft	WEG Lindenhof, Lindenhofweg 4–8, 76437 Rastatt
Einheit	Nr. 07 · Gewerbe, Ladenlokal, EG · Miteigentumsanteil 70/1.000
Eigentümer	Kranz Immobilien OHG
Zeitraum	01.01.2024 – 31.12.2024

Einzelabrechnung 2024 – Nr. 07

Im Jahr 2024 bezahlte Kosten, verteilt nach den beschlossenen Schlüsseln

Position	Gesamtkosten	Verteilungsschlüssel	Gesamtbezugsgröße	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Allgemeinstrom	1.200,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	70 MEA	84,00 €
Bankgebühren	182,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	70 MEA	12,74 €
Gartenpflege	1.920,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	70 MEA	134,40 €
Gebäudeversicherung	4.725,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	70 MEA	330,75 €
Hausmeister	4.080,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	70 MEA	285,60 €
Heiz- und Warmwasserkosten	13.693,45 €	Heizkosten laut Messdienst	Summe der Einzelbeträge	Einzelbetrag laut Abrechnung	1.452,30 €
Müllentsorgung	2.058,00 €	Wohn- und Gewerbeeinheiten, Version 1	7 Einheiten	1 Einheit	294,00 €
Treppenhausreinigung	3.480,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	70 MEA	243,60 €
Verwaltervergütung	2.496,00 €	Verwaltervergütung, Version 1	52 Punkte	7 Punkte	336,00 €
Wasser und Abwasser	5.861,70 €	Wohn-/Nutzfläche, Version 2	501,00 m²	64,00 m²	748,80 €
Versicherungserstattungen Einnahme, entlastend	−640,00 €	Miteigentumsanteile, Version 1	1.000 MEA	70 MEA	−44,80 €
Summe Kostenanteil					**3.877,39 €**

FIKTIVES BEISPIEL

RH

Rheinblick Hausverwaltung GmbH (fiktiv)
Rheinauer Bogen 12, 76437 Rastatt
Telefon 030 23125 410 · kontakt@rheinblick-verwaltung.example

Dokument	**LH-2024-EA-07**
Version	**2 (Beschlossen)**
Erstellt am	**27.05.2025**
Abrechnungsjahr	**2024**
Status	**Beschlossen · Demo**

Einzelabrechnung 2024 – Nr. 07

Fortsetzung

Ergebnis der Abrechnung

Ihr Kostenanteil	3.877,39 €
abzüglich Soll-Vorschüsse Bewirtschaftung	3.840,00 €
Abrechnungsspitze: Nachzahlung	**+37,39 €**

Zahlungen 2024

Soll-Vorschüsse inkl. Rücklage	4.368,00 €
tatsächlich gezahlt	4.368,00 €
ausgeglichen	**0,00 €**

Gesamtergebnis aus Spitze und Rückstand/Überzahlung: Fehlbetrag **+37,39 €**

Fällig erst nach Beschluss der Eigentümerversammlung.

Erhaltungsrücklage (separat)

Ihre Zuführung laut Wirtschaftsplan 2024	528,00 €
Rücklagenstand der Gemeinschaft am 01.01.2024	40.967,10 €
Rücklagenstand der Gemeinschaft am 31.12.2024	42.300,00 €

Aus der Rücklage Bezahltes wird nicht erneut verteilt.

Hinweise

- Centgenau verteilt (größter Rest); alle Einzelabrechnungen ergeben zusammen die Gesamtabrechnung.
- **Beschlossen am 18.06.2025 (Eigentümerversammlung vom 18.06.2025, TOP 3), fällig am 31.07.2025.**

FIKTIVES BEISPIEL

RH

Rheinblick Hausverwaltung GmbH (fiktiv)
Rheinauer Bogen 12, 76437 Rastatt
Telefon 030 23125 410 · kontakt@rheinblick-verwaltung.example

Dokument	**LH-2024-VB**
Version	**2 (Beschlossen)**
Erstellt am	**27.05.2025**
Abrechnungsjahr	**2024**
Status	**Beschlossen · Demo**

Gemeinschaft	WEG Lindenhof, Lindenhofweg 4–8, 76437 Rastatt
Zeitraum	01.01.2024 – 31.12.2024
Stichtag	31.12.2024

Vermögensbericht 2024

Kontenentwicklung, Erhaltungsrücklage und offene Posten zum 31.12.2024

Kontenentwicklung 2024

Bewirtschaftungskonto · Musterbank Mittelbaden (fiktiv) · DE•• •••• •••• •••• ••20 11

Bewegung	Anzahl	Betrag
Bestand am 01.01.2024		8.412,30 €
Eingänge		
Hausgeld-Eingänge	120 Buchungen	47.040,00 €
Erstattungen	1 Buchung	640,00 €
Summe Eingänge		**47.680,00 €**
Ausgänge		
Bezahlte Rechnungen	63 Buchungen	−40.158,05 €
Zuführung an die Erhaltungsrücklage	4 Buchungen	−7.584,00 €
Summe Ausgänge		**−47.742,05 €**
Bestand am 31.12.2024		**8.350,25 €**

Rücklagenkonto · Musterbank Mittelbaden (fiktiv) · DE•• •••• •••• •••• ••20 12

Bewegung	Anzahl	Betrag
Bestand am 01.01.2024		40.967,10 €
Eingänge		
Zuführung vom Bewirtschaftungskonto	4 Buchungen	7.584,00 €
Zinsen	1 Buchung	168,90 €
Summe Eingänge		**7.752,90 €**
Ausgänge		
Entnahmen für bezahlte Rechnungen	1 Buchung	−6.420,00 €
Summe Ausgänge		**−6.420,00 €**
Bestand am 31.12.2024		**42.300,00 €**

Summe der Bankbestände am 31.12.2024	**50.650,25 €**

FIKTIVES BEISPIEL

RH

Rheinblick Hausverwaltung GmbH (fiktiv)
Rheinauer Bogen 12, 76437 Rastatt
Telefon 030 23125 410 · kontakt@rheinblick-verwaltung.example

Dokument	**LH-2024-VB**
Version	**2 (Beschlossen)**
Erstellt am	**27.05.2025**
Abrechnungsjahr	**2024**
Status	**Beschlossen · Demo**

Vermögensbericht 2024

Fortsetzung

Erhaltungsrücklage

Position	Betrag
Stand am 01.01.2024	40.967,10 €
Zuführung eingegangen (laut Wirtschaftsplan 7.584,00 €)	7.584,00 €
Sonstige Eingänge	0,00 €
Entnahmen	−6.420,00 €
Zinsen	168,90 €
Stand am 31.12.2024	**42.300,00 €**

Offene Verbindlichkeiten am 31.12.2024

Keine offenen Rechnungen am 31.12.2024.

Offene Posten gegenüber Eigentümern am 31.12.2024

Am 31.12.2024 sind gegenüber den Eigentümern keine Beträge offen.

Nur Summen je Art, ohne Namen und ohne Einheiten.

Weiteres Gemeinschaftsvermögen (z. B. Vorräte, Forderungen gegen Dritte) ist nicht erfasst.

FIKTIVES BEISPIEL